



IHR ANSPRECHPARTNER

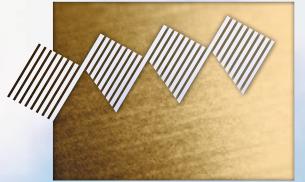
John-Patric Staudacher

E-Mail: john-patric.staudacher@lbbw-im.de

Telefon: +49 711 21 77 42 33

Mobil: +49 151 53 33 95 15

LB≡BW Immobilien



VIER GIEBEL

MIETEN SIE IHR BÜRO IM VIER GIEBEL

LB≡BW Immobilien



ARBEITEN IM VIER GIEBEL

Kein Unternehmen ist wie das andere – und das sollte sich auch in Ihren Räumlichkeiten widerspiegeln. Im Vier Giebel haben Sie deshalb flexible Möglichkeiten, die Flächen nach Ihren Vorstellungen und je Etage zu kombinieren: in individuellen Konzepten vom Einzelbüro bis zum Open Space. Oder möchten Sie eine große, einladende Konferenzetage gestalten? Auch das ist problemlos möglich. Freuen Sie sich auf Ihr Büro mitten in der Stuttgarter Innenstadt, hochwertig ausgestattet im modernen Stil mit Teeküchen, Be- und Entlüftung sowie Klimatisierung.

IN UNSEREM VIER GIEBEL ...

- ... finden Sie moderne Arbeitswelten, in denen Sie und Ihr Team gerne arbeiten.
- ... gestalten Sie Ihr individuelles Bürokonzept zwischen dem ersten und vierten Obergeschoss auf bis zu 2.200 m².
- ... finden Sie alles fußläufig, weil Sie mitten in der Innenstadt arbeiten.
- ... stehen den Radfahrern unter Ihnen Duschen im ersten Obergeschoss zur Verfügung.
- ... sind Sie bestens an den ÖPNV angebunden. Ob S-Bahn, Straßenbahn oder Bus, hier fährt alles vorbei.
- ... haben Sie direkten Zugang zu unseren hauseigenen Tiefgaragenstellplätzen.
- ... können Sie mit Ihrem Unternehmen im ersten Quartal 2026 einziehen.



Beispielhafter Entwurf

7

BÜROEINHEITEN

vom ersten bis zum vierten Obergeschoss möglich



FLEXIBLE MIETEINHEITEN

von 300 m² bis zu 2.200 m²
Gesamtmietsfläche,
individuell gestaltbar



ZENTRALE INNENSTADTLAGE

mitten in Stuttgart mit
hervorragender ÖPNV-Anbindung



LICHTHÖFE

ab dem zweiten Obergeschoss
für besonders viel Tageslicht



FERTIGSTELLUNG

Q1 2026



NACHHALTIGKEIT

DGNB-Vorzertifikat in Gold,
Effizienzhausstandard **KfW 55**,
Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude (**QNG Plus**),
dachintegrierte **Photovoltaikanlage**,
180 Fahrradstellplätze

