



VIER GIEBEL



#### IHR ANSPRECHPARTNER

**John-Patric Staudacher**

E-Mail: [john-patric.staudacher@lbbw-im.de](mailto:john-patric.staudacher@lbbw-im.de)

Telefon: +49 711 21 77 42 33

Mobil: +49 151 53 33 95 15

LB≡BW Immobilien



**MIETEN SIE IHR BÜRO  
IM VIER GIEBEL**

LB≡BW Immobilien



## ARBEITEN IM VIER GIEBEL

Kein Unternehmen ist wie das andere – und das sollte sich auch in Ihren Räumlichkeiten widerspiegeln. Im Vier Giebel haben Sie deshalb flexible Möglichkeiten, die Flächen nach Ihren Vorstellungen und je Etage zu kombinieren: in individuellen Konzepten vom Einzelbüro bis zum Open Space. Oder möchten Sie eine große, einladende Konferenzetage gestalten? Auch das ist problemlos möglich. Freuen Sie sich auf Ihr Büro mitten in der Stuttgarter Innenstadt, hochwertig ausgestattet im modernen Stil mit Teeküchen, Be- und Entlüftung sowie Klimatisierung.

### IN UNSEREM VIER GIEBEL ...

- ... finden Sie moderne Arbeitswelten, in denen Sie und Ihr Team gerne arbeiten.
- ... gestalten Sie Ihr individuelles Bürokonzept zwischen dem ersten und vierten Obergeschoss auf bis zu 2.200 m<sup>2</sup>.
- ... finden Sie alles fußläufig, weil Sie mitten in der Innenstadt arbeiten.
- ... stehen den Radfahrern unter Ihnen Duschen im ersten Obergeschoss zur Verfügung.
- ... sind Sie bestens an den ÖPNV angebunden. Ob S-Bahn, Straßenbahn oder Bus, hier fährt alles vorbei.
- ... haben Sie direkten Zugang zu unseren hauseigenen Tiefgaragenstellplätzen.
- ... können Sie mit Ihrem Unternehmen im ersten Quartal 2026 einziehen.



Beispielhafter Entwurf

7

### BÜROEINHEITEN

vom ersten bis zum vierten  
Obergeschoss möglich



### FLEXIBLE MIETEINHEITEN

von 300 m<sup>2</sup> bis zu 2.200 m<sup>2</sup>  
Gesamtfläche,  
individuell gestaltbar



### ZENTRALE INNENSTADTLAGE

mitten in Stuttgart mit  
hervorragender ÖPNV-Anbindung



### LICHTHÖFE

ab dem zweiten Obergeschoss  
für besonders viel Tageslicht



### FERTIGSTELLUNG

Q1 2026



### NACHHALTIGKEIT

DGNB-Vorzertifikat in Gold,  
Effizienzhausstandard **KfW 55**,  
Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude (**QNG Plus**),  
dachintegrierte **Photovoltaikanlage**,  
180 Fahrradstellplätze

